

АКТ
по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственниками помещений многоквартирного дома.

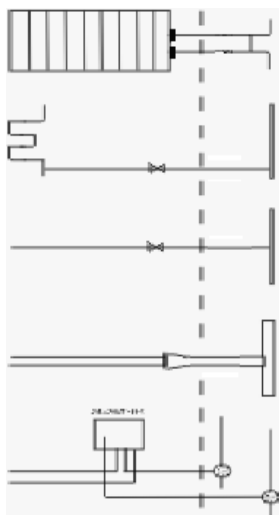
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора между ООО «УК Эстет» именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", с одной стороны, и собственниками помещений, именуемыми в дальнейшем "Собственники" и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Управляющей организацией и Собственниками** обозначена пунктирной линией на схеме.
2. **Собственники** и иные лица, пользующиеся на законном основании помещениями Собственника, несут ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности **Собственников** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости, аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств **Собственников**.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Управляющей организации**, (в т.ч. аварий), составляется при необходимости, аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств, оплаченных **Собственниками** за содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. В случае ограничения **Собственниками** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей организации**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий, возмещение ущерба третьим лицам, пострадавшим в результате аварий, производится за счёт средств **Собственников**.
6. При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящим в зону ответственности **Собственников** и/или **Управляющей организации**, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ, имуществу **Собственника**, имуществу других **Собственников**, общему имуществу, несёт **Собственник**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств **Собственников***.

** В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счёта*

Собственник :

Управляющая организация:



Отопление - от установленного крана крана радиатора
на радиаторе отопления (так же сам кран)

ГВС – от первого вентиля, или крана на отводе от стояка
на отводе от стояка в жилом помещении

ХВС – от первого вентиля, или крана, на отводе от стояка в помещении

КНС – от первого раструба в жилом помещении

Отопление – стояк отопления до отопления (т.е запорной арматуры)

ГВС – до первого вентиля, или крана в жилом помещении

ХВС – до первого вентиля, или крана, стояка в помещении

КНС – до первого раструба в жилом помещении

